

Số/No.: 82./2023-NQ.HĐQT-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 12 năm 2023

Ho Chi Minh City, December 12, 2023

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTIONS OF THE BOARD OF DIRECTORS

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 adopted by the National Assembly on June 17th, 2020 and other implementing regulations;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa Ốc No Va ("**Công Ty**") được sửa đổi tại từng thời điểm;
Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**") as amended from time to time;
- Biên bản họp HĐQT Công Ty số 63./2023-BB.HĐQT-NVLG thông qua ngày 12/12/2023.
The Meeting minutes of the BOD No. 63./2023-BB.HĐQT-NVLG on December 12, 2023.

QUYẾT NGHỊ
RESOLVES

ĐIỀU 1:

Thông qua việc sử dụng các bất động sản thuộc sở hữu của Công Ty (Phụ lục 1) để đảm bảo rằng Công ty TNHH Delta-Valley Bình Thuận, một công ty con do Công Ty sở hữu, sẽ thực hiện đúng các điều khoản đã ký kết trong các hợp đồng mua bán cho các sản phẩm thuộc các phân khu đã đủ điều kiện ký hợp đồng mua bán của dự án NovaWorld Phan Thiết với khách hàng với tổng giá trị hợp đồng khoảng 2.800 tỷ đồng.

ARTICLE 1:

Approving for the use of real estates owned by the Company (Appendix 1) to secure Delta Valley-Binh Thuan, a subsidiary owned by the Company, in compliance with all the terms and conditions stipulated in the purchase contracts for those real estate products within the eligible zones for signing the sale and purchase agreement within the NovaWorld Phan Thiet project with its homebuyers, with an amount of VND 2.800 billion.

ĐIỀU 2:

HĐQT thống nhất trao quyền cho Tổng Giám đốc Công Ty hoặc người được Tổng Giám đốc ủy quyền quyết định nội dung; quyết định các điều khoản cụ thể và ký kết các hợp đồng, thỏa thuận, tài liệu, giao dịch có liên quan đến Tài Sản Bảo Đảm và triển khai thực hiện các công việc cần thiết để hoàn tất giao dịch được nêu tại Điều 1 của Nghị quyết này.

ARTICLE 2: The BOD agree to empower the Chief Executive Officer of The Company ("CEO") or the person who will be authorized by CEO to decide on the contents of contracts; decide on specific terms and execute the contracts, agreements, documents, transactions related to The Collateral Assets and carry out necessary works to complete the transaction mentioned in Article 1 of this Resolution.

ĐIỀU 3: Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám Đốc và các Phòng/Ban có liên quan của Công Ty chịu trách nhiệm tổ chức, thực hiện các nội dung của Nghị quyết này.

ARTICLE 3: The BOD, the Board of Management and other relevant departments of the Company shall be responsible for organizing and implementing this Resolution.

ĐIỀU 4: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

ARTICLE 4: This Resolution shall be effective from the date of signing./

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOD
CHAIRMAN OF THE BOD



BUI THANH NHƠN

Nyhuu

PHỤ LỤC 1 - DANH SÁCH BẤT ĐỘNG SẢN SỬ DỤNG LÀM TÀI SẢN BẢO ĐẢM

APPENDIX 1 - LIST OF REAL ESTATE USED AS COLLATERAL ASSETS

STT	Số hiệu căn	Số GCN	Số vào sổ	Ngày cấp
1	Khu thương mại dịch vụ 1.01 (tầng 1) Dự án thương mại, dịch vụ, văn phòng, officetel và căn hộ tại địa chỉ số 128 Hồng Hà, phường 9, quận Phú Nhuận, TP.HCM	CL052937	CT74772	03/07/2018
2	Số 313B Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 7, quận 3, TP.HCM	BP829966	CT25269	10/10/2013
3	Số 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 7, quận 3, TP.HCM	BP829967	CT25268	10/10/2013
4	Số 359F đường Đỗ Xuân Hợp, Dự án Khu nhà ở Phước Long B, phường Phước Long B, quận 9, TP.HCM	CI818509	CT66843	25/10/2017
5	Số 1F đường số 359, Dự án Khu nhà ở Phước Long B, phường Phước Long B, quận 9, TP.HCM	CI818510	CT66844	25/10/2017
6	Số 673F, ấp An Điền, phường Thảo Điền, quận 2, TP.HCM		7411/98	16/06/1998

No.	Address	LURC No.	LURC Book No.	Dated
1	Commercial unit No.1.01 (Floor 1) of the multifunctional property located at 128 Hong Ha, Ward 9, Phu Nhuan District, HCMC	CL052937	CT74772	Jul 03, 2018
2	No. 313B Nam Ky Khoi Nghia, Ward 7, District 3, HCMC	BP829966	CT25269	Oct 10, 2013

No.	Address	LURC No.	LURC Book No.	Dated
3	No. 315 Nam Ky Khoi Nghia, Ward 7, District 3, HCMC	BP829967	CT25268	Oct 10, 2013
4	No. 359F Do Xuan Hop Street, Project Phuoc Long B Residential Area, Phuoc Long B Ward, District 9, HCMC	CI818509	CT66843	Oct 25, 2017
5	No. 1F Street 359, Project Phuoc Long B Residential Area, Phuoc Long B Ward, District 9, HCMC	CI818510	CT66844	Oct 25, 2017
6	No. 673F, An Dien Hamlet, Thao Dien Ward, District 2, HCMC		7411/98	Jun 16, 1998

